

ÉCHÉANCIER DE L'EMBAUCHE D'UNE COMPAGNIE DE GESTION IMMOBILIÈRE

Remarque : Amorcez le processus trois mois avant la date de début souhaitée de la prestation des services

SEMAINE	DATE DE DÉBUT DE LA SEMAINE	ÉTAPES DU PROCESSUS	TÂCHES	COMMENTAIRES	TERMINÉES
1		Finaliser le dossier de DP : <ul style="list-style-type: none">• Directives relatives à la DP• Sommaire de la coopérative et de ses exigences en matière de gestion• Entente de services de gestion• Formulaire de proposition	Le conseil ou le comité de sélection s'assure que tous les champs vides dans les documents sont remplis et que les éléments facultatifs sont traités.	Commencer trois mois avant le début des services du gestionnaire immobilier.	
2		Communiquer avec les compagnies.	Identifier les compagnies de gestion immobilière intéressées. Envoyer le dossier de DP à au moins cinq firmes pour obtenir au moins trois soumissions.	Utiliser l'exemple de courriel compris dans le présent guide.	

SEMAINE	DATE DE DÉBUT DE LA SEMAINE	ÉTAPES DU PROCESSUS	TÂCHES	COMMENTAIRES	TERMINÉES
5		Tenir une séance d'information.	Organiser une visite de la propriété et donner la chance aux compagnies de poser des questions lors d'une réunion sur les lieux. La participation à la séance peut être facultative ou obligatoire.		
2-6		Répondre aux questions des firmes.	Sauf lors de la séance d'information, les firmes doivent poser leurs questions par écrit. Les questions et les réponses doivent être transmises à toutes les firmes invitées à soumettre des propositions.		
6		Date limite de présentation des propositions	Tel qu'elle est indiquée dans le dossier de DP.		
7-8		Examens des propositions, entrevues, présentations	Examiner d'abord toutes les propositions, puis choisir quelles firmes vont passer une entrevue.		
9		Recommandation du comité et décision du conseil d'administration	Classer les propositions soumises et choisir une compagnie. Obtenir l'approbation de l'Agence au besoin.		

SEMAINE	DATE DE DÉBUT DE LA SEMAINE	ÉTAPES DU PROCESSUS	TÂCHES	COMMENTAIRES	TERMINÉES
10		Faire une offre à la compagnie choisie.			
11		Signer l'entente	Achever l'entente en remplissant les champs vides restants.	L'entente doit être signée au plus tard une semaine avant la date de début des services.	
12		Date de début		Habituellement, le jour suivant la date de fin du contrat précédent, s'il y en a un.	